



Délibération n° CS 2022-5-3.1
du conseil de surveillance du 24 novembre 2022

Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE

Exposé des motifs

Le projet de création du canal Seine-Nord Europe a intégré dès le début de sa conception des objectifs ambitieux dans le domaine agricole.

Ainsi, dès 2006, une convention de partenariat a été conclue par Département entre la SCSNE, la Safer Hauts de France, les conseils départementaux et les chambres d'agriculture en vue de constituer des réserves foncières afin de limiter l'impact sur les exploitations agricoles lors de la réalisation des travaux du futur canal et de faciliter la mise en œuvre des aménagements fonciers.

Les réserves ont été constituées au fur et à mesure des opportunités. Le dispositif a été accompagné par une prime de mobilité de 4000 € par ha partagée entre l'exploitant et le propriétaire en complément des dispositions déjà prévus dans les protocoles agricoles passés entre la SCSNE et les Chambres d'agriculture.

Au 30 août 2022, le total des réserves constituées sur l'ensemble du tracé par la Safer s'élève à 2 573 ha.

La SCSNE a par ailleurs pris l'engagement de constituer des réserves y compris sur la zone de la vallée de l'Oise dont, étant en aménagement foncier avec exclusion d'emprise, la maîtrise foncière est effectuée par acquisition directe, amiable ou par expropriation.

Au 30 août 2022, le total des réserves Safer dans le secteur 1 et dans le périmètre d'AFAFE avec exclusion d'emprise ou hors AFAFE est de 131.1 ha.

Pour ces réserves, trois cas de figure se présentent :

- 71.1 ha sont situés hors emprise du CSNE et sont attribués par la Safer, après appel à candidature, à des exploitants agricoles en compensation de l'emprise du CSNE, 4 exploitants agricoles sont concernés
- 47 ha 03 a 68 ca sont situés sous le tracé du CSNE et ont vocation à être vendus à la SCSNE. Ces emprises sont libres de tout occupant.
- 12.9 ha ne sont pas encore attribués (dont 4.6 ha en terres ou prés et 7.3 ha en bois).

L'objet de ce rapport est de présenter le processus d'acquisition par la SCSNE des réserves situées sous l'emprise.

Modalités de calcul

L'article 6.2.1 de la convention suscitée prévoit que le « prix de rachat sera calculé sur la base des paramètres actualisés prévus par le protocole interministériel « Agriculture, Economie et Finances, Equipement et Transports du 25 février 1992 » ci-après dénommé protocole interministériel. Ces paramètres sont rappelés ci-dessous :

A: prix d'achat, tel qu'il figure dans l'acte d'acquisition

B: indemnités éventuelles de libération payées au locataire sortant

C: Frais liés à l'acquisition par la Safer (frais d'actes notariés, formalités, géomètres etc)

SCSNE	CS	Délibération n° CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	---



E: frais généraux de la Safer calculés :

Pour les départements Oise et Somme sur la base des paramètres établis par la décision ministérielle annuelle:

E1: charges de structures liées au stockage (proportionnelles à la durée de stockage)

E2: rémunération forfaitaire par acte d'acquisition

E3: rémunération proportionnelle à chaque acquisition. »

L'avenant n°6 du 13 décembre 2021 a complété cet article en précisant que « Lors du rachat par la SCSNE, le prix de rachat à verser à la Safer comprendra les éléments A, B, C et E1, auquel sera ajouté la TVA éventuelle, déduction faite le cas échéant des éléments A, B et C mis à disposition de la Safer par la SCSNE ».

Un préfinancement a été versée fin 2021 à la Safer à hauteur de 914 596,23 € dans le cadre de la mise en œuvre de la délibération CS 2021-2-1 relative aux modalités de financement des réserves constituées par la SAFER3 Hauts-de-France

Sur la base du tableau ci-joint énumérant la liste des parcelles concernées, leur localisation et leur surface, le prix contractuel de rachat s'établit à 961 036.92 euros avant prise en compte du montant préfinancé par la SCSNE. Après prise en compte du préfinancement, le solde à acquitter au titre de cette opération s'élève à 46 440,69 €.

Le comité technique de la Safer a validé le principe de cession des emprises situées dans le périmètre des travaux du canal à la SCSNE.

La DDFIP 60 a donné un avis favorable le 22 septembre dernier.

Tel est l'objet de la présente délibération.

Délibération

Le conseil de surveillance de la Société du Canal Seine-Nord Europe,

Vu l'ordonnance n°2016-489 du 21 avril 2016 relative à la Société du Canal Seine-Nord Europe,

Vu le décret n°2017-427 du 29 mars 2017 relatif à la Société du Canal Seine-Nord Europe,

Vu la délibération CS2021-2-1 du 20 mai 2021 relative aux conditions de financement des réserves foncières constituées par la SAFER Hauts de France

Vu la convention relative à la constitution de réserves foncières préalables à la réalisation du canal Seine-Nord Europe signée le 23 mars 2006,

- l'avenant n° 1 à la convention du 23 mars 2006 signé le 16 juin 2008 ;
- l'avenant n° 2 à la convention du 23 mars 2006 signé le 19 avril 2016 ;
- l'avenant n° 3 à la convention du 23 mars 2006 signé le 6 décembre 2017 ;
- l'avenant n° 4 à la convention du 23 mars 2006 signé le 23 septembre 2019 ;
- l'avenant n° 5 à la convention du 23 mars 2006 signé le 30 novembre 2021 ;
- l'avenant n°6 à la convention du 23 mars 2006 signé le 13 décembre 2021.

SCSNE	CS	Délibération n° CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquiescer 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	---

REÇU EN PRÉFECTURE

www.canal-seine-nord.eu le 14/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-059-829535996-20221124-CS2022_5_3_





Vu l'avis de la DDFIP 60 du 22 septembre 2022,

adopte la délibération suivante

Article 1^{er}

Le président du directoire est autorisé à signer les actes nécessaires à l'acquisition de 47 ha 03 a 68 ca situés dans le département de l'Oise et recensés dans le tableau joint à la présente délibération au prix de 961 036.92 euros. Un préfinancement de cette acquisition avait été réalisé dans le cadre de la mise en œuvre de la délibération CS 2021-2-1 relative aux modalités de financement des réserves constituées par la SAFER Hauts-de-France. Le préfinancement des parcelles concernées ressort à 914 596,23 €. La SCSNE doit donc verser la somme de 46 440,69 € permettant de financer l'intégralité de l'acquisition.

Les dépenses correspondantes seront imputées sur la rubrique du plan comptable analytique TR-FACQU-A (acquisitions foncières).

Article 2

Pour assurer le suivi de l'ensemble des opérations ayant fait l'objet d'un préfinancement, un rapport d'information sera présenté annuellement au conseil de surveillance permettant de mesurer l'avancement des acquisitions par la SCSNE des parcelles qui ont fait l'objet d'un préfinancement en fin d'année 2021.

Article 3

La présente délibération sera transmise au préfet de la Région des Hauts-de-France. Elle sera publiée au recueil des actes officiels du conseil de surveillance et sur le site internet de la Société du Canal Seine-Nord-Europe.

Fait le 24 novembre 2022

Le président du conseil de surveillance

Xavier BERTRAND

SCSNE	CS	Délibération n° CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	---

REÇU EN PRÉFECTURE

www.canal-seine-nord.eu le 14/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-059-829535996-20221124-CS2022_5_3_





Réserves Safer à acquérir par la SCsNE dans l'emprise CSNE (secteur 1) et dans le périmètre d'AFAFE avec exclusion d'emprise ou hors AFAFE

N° dossier Safer	Commune	Section	N° parcelle	Nature réelle	Contenance cadastrale (ha)
AA 60 18 0024 01	CAMBROUNNE-LES-RIBECOURT	ZE	38	BT	0.8800
	Total CAMBROUNNE-LES-RIBECOURT				0.8800
AA 60 18 0006 01	CHIRY-OURSCAMP	C	195	BS	0.0225
AA 60 18 0006 01	CHIRY-OURSCAMP	C	197	BP	0.2245
AA 60 18 0006 01	CHIRY-OURSCAMP	C	238	BS	0.0577
AA 60 17 0022 01	CHIRY-OURSCAMP	C	241	BS	0.0525
AA 60 17 0022 01	CHIRY-OURSCAMP	C	242	BP	0.0680
AA 60 17 0022 01	CHIRY-OURSCAMP	C	246	BS	0.0555
AA 60 17 0022 01	CHIRY-OURSCAMP	C	802	BS	0.0596
AA 60 17 0021 01	CHIRY-OURSCAMP	C	1353	BP	0.0068
	Total CHIRY-OURSCAMP				0.5471
AA 60 17 0027 01	CHOISY-AU-BAC	AA	44	BT	0.4557
AA 60 17 0015 01	CHOISY-AU-BAC	AA	72	BP	0.4025
AA 60 17 0008 01	CHOISY-AU-BAC	AA	85	BT	0.5322
AA 60 17 0019 01	CHOISY-AU-BAC	AA	385	BT	0.0057
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	393	BT	0.0345
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	405	BT	0.0667
AA 60 17 0019 01	CHOISY-AU-BAC	AA	407	BT	0.0223
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	421	BP	0.0641
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	423	BP	0.2489
AA 60 17 0019 01	CHOISY-AU-BAC	AA	425	T	0.0124
AA 60 17 0045 01	CHOISY-AU-BAC	AA	427	T	0.0853
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	431	T	0.1713
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	433	T	0.0065
AA 60 17 0045 01	CHOISY-AU-BAC	AA	435	T	0.0181
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	439	T	0.0059
AA 60 17 0048 01	CHOISY-AU-BAC	AA	441	T	0.0046
AA 60 17 0014 01	CHOISY-AU-BAC	AA	443	T	0.2374
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	445	T	1.3983
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	447	T	0.2147
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	449	T	2.2320
AA 60 17 0015 01	CHOISY-AU-BAC	AA	467	T	0.3072
AA 60 17 0015 01	CHOISY-AU-BAC	AA	468	T	0.0032
AA 60 17 0015 01	CHOISY-AU-BAC	AA	470	T	0.5051
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	474	T	0.0409
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	476	T	0.2652
AA 60 17 0015 01	CHOISY-AU-BAC	AA	478	T	0.0516
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	480	T	0.0429
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	493	T	0.0753
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	495	T	0.0146
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	497	T	0.0287

SCSNE	CS	Délibération n CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	--

REÇU EN PRÉFECTURE

www.canal-seine-nord.fr 14/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-059-829535996-20221124-CS2022_5_3_



N° dossier Safer	Commune	Section	N° parcelle	Nature réelle	Contenance cadastrale (ha)
AA 60 17 0015 01	CHOISY-AU-BAC	AA	499	T	0.0073
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AA	501	T	0.0056
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	8	T	0.2350
AA 60 17 0011 01	CHOISY-AU-BAC	AB	9	T	0.0124
AA 60 17 0019 01	CHOISY-AU-BAC	AB	10	T	0.0070
AA 60 17 0027 01	CHOISY-AU-BAC	AB	11	T	0.3126
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	12	T	0.1906
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	13	T	0.9809
AA 60 17 0011 01	CHOISY-AU-BAC	AB	63	T	0.0017
AA 60 17 0011 01	CHOISY-AU-BAC	AB	65	T	0.3282
AA 60 17 0016 01	CHOISY-AU-BAC	AB	66	T	0.4146
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	68	T	0.1599
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	69	T	0.5398
AA 60 17 0014 01	CHOISY-AU-BAC	AB	78	T	0.0411
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	82	T	0.0189
AA 60 17 0027 01	CHOISY-AU-BAC	AB	84	T	0.0098
AA 60 17 0027 01	CHOISY-AU-BAC	AB	86	T	0.0022
AA 60 17 0014 01	CHOISY-AU-BAC	AB	88	T	0.1315
AA 60 17 0011 01	CHOISY-AU-BAC	AB	90	T	0.2376
AA 60 17 0011 01	CHOISY-AU-BAC	AB	96	T	0.1424
AA 60 17 0008 01	CHOISY-AU-BAC	AB	100	T	0.0921
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	102	T	0.0819
AA 60 17 0006 01	CHOISY-AU-BAC	AB	106	T	0.1153
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	108	T	0.4677
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	109	T	0.0163
AA 60 17 0027 01	CHOISY-AU-BAC	AB	113	T	0.0048
AA 60 17 0014 01	CHOISY-AU-BAC	AB	115	T	0.0180
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	119	T	0.0089
AA 60 17 0027 01	CHOISY-AU-BAC	AB	121	T	0.0087
AA 60 17 0027 01	CHOISY-AU-BAC	AB	123	T	0.0103
AA 60 17 0014 01	CHOISY-AU-BAC	AB	125	T	0.0272
AA 60 17 0011 01	CHOISY-AU-BAC	AB	127	T	0.0103
AA 60 17 0011 01	CHOISY-AU-BAC	AB	131	T	0.0030
AA 60 17 0008 01	CHOISY-AU-BAC	AB	135	T	0.0028
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AB	137	T	0.0064
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	31	T	0.8250
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	33	T	0.2710
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	34	T	0.0274
AA 60 17 0006 01	CHOISY-AU-BAC	AO	185	T	0.0694
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	187	T	0.1950
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	189	T	0.3998
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	191	T	0.6605
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	193	T	0.2116
AA 60 17 0006 01	CHOISY-AU-BAC	AO	224	T	0.0189

SCSNE	CS	Délibération n CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	--

REÇU EN PRÉFECTURE

www.canal-seine-normandie.fr le 14/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-059-829535996-20221124-CS2022_5_3_



N° dossier Safer	Commune	Section	N° parcelle	Nature réelle	Contenance cadastrale (ha)
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	226	T	0.0476
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	234	T	0.0267
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	236	T	0.0435
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AO	238	T	0.0118
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AP	241	T	0.0840
AA 60 17 0016 01	CHOISY-AU-BAC	AP	253	T	0.2416
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AP	255	T	0.0106
AA 60 17 0016 01	CHOISY-AU-BAC	AP	263	T	0.0168
AA 60 17 0015 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	3	T	1.9058
AA 60 17 0042 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	4	T	1.2235
AA 60 17 0043 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	5	T	0.5485
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	52	T	0.1463
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	72	T	0.0041
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	134	T	1.1369
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	135	T	0.3044
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	136	T	0.7819
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	137	T	0.7397
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	138	T	0.0779
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AQ	139	T	0.2997
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AR	309	T	0.0952
AA 60 17 0027 01	CHOISY-AU-BAC	AR	311	T	0.0248
AA 60 17 0012 01	CHOISY-AU-BAC	AR	319	T	0.1049
	Total CHOISY-AU-BAC				22.7614
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	10	T	0.6083
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	12	T	0.2952
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	170	T	0.2125
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	178	L	0.0571
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	179	T	0.1825
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	180	T	0.1428
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	185	L	0.0964
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	188	L	0.1897
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	198	T	0.0579
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	199	T	0.0456
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	200	T	0.0866
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	201	T	0.1792
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	208	T	0.0735
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	209	T	0.1186
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	236	L	0.0092
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	239	T	0.6127
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	256	T	0.0523
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	257	T	0.0704
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	259	T	0.1782
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	260	T	0.1515
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	267	BP	0.0144

SCSNE	CS	Délibération n CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	--

REÇU EN PRÉFECTURE

www.conal-seine-normandie.fr le 14/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-059-829535996-20221124-CS2022_5_3_



N° dossier Safer	Commune	Section	N° parcelle	Nature réelle	Contenance cadastrale (ha)
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	284	T	0.0000
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	287	P	0.1898
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	288	BS	0.0590
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	289	BS	0.3628
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	290	BS	0.0535
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	291	BP	0.0504
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	292	BP	0.0881
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	293	T	0.0873
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	294	T	0.0780
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	295	T	0.2674
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	296	T	0.4810
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	309	T	0.1653
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	317	T	0.0225
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	337	T	0.0787
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	338	T	0.0496
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	339	T	0.1755
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	345	BT	0.0343
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	346	T	0.5223
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	348	T	0.3274
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	349	BT	0.1305
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	350	BT	0.0815
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	351	BT	0.0012
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	352	T	0.1744
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	355	BT	0.0058
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	356	T	0.1259
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	357	T	0.0208
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	358	BT	0.0008
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	365	T	0.0877
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	366	BT	0.0100
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	382	T	0.2470
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	385	T	0.1234
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	386	T	0.1504
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	387	BT	0.0278
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	388	T	0.0460
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	389	T	0.2428
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	390	T	0.5432
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	391	T	0.1420
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	394	T	0.1927
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	1014	T	0.0471
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	1086	T	0.1682
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	1098	T	0.1235
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2193	T	0.0190
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2195	T	0.0657
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2201	BP	0.0117

SCSNE	CS	Délibération n CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	--

REÇU EN PRÉFECTURE

www.canal-seine-normandie.fr 14/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-059-829535996-20221124-CS2022_5_3_



N° dossier Safer	Commune	Section	N° parcelle	Nature réelle	Contenance cadastrale (ha)
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	2204	T	0.2331
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	2554	T	0.0260
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2208	T	0.0408
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2212	T	0.1013
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2214	T	0.8154
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2216	T	0.2339
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2218	T	0.5591
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2220	T	0.1316
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2222	T	0.2327
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2224	T	0.7429
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2226	T	0.0502
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2227	BT	0.0548
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2299	T	0.0659
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2301	T	0.0622
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2307	T	1.2175
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2315	T	0.0160
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2317	T	0.0774
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2318	T	0.1009
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2320	T	0.0536
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2322	T	0.1142
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2324	T	0.0554
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2326	T	0.0271
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2330	T	0.0734
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2332	T	0.0058
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2334	T	0.0756
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	2336	T	0.0285
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	2340	T	0.0140
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	2342	T	0.0025
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	2343	T	0.0189
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	2345	T	0.3115
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	2347	T	0.6898
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	2349	T	0.0041
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2401	T	0.0905
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	2403	T	0.2191
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2407	T	0.2985
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2411	T	0.2398
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2415	T	0.0092
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2417	T	0.0105
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	2419	T	0.0052
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2441	P	0.0092
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2457	P	0.0037
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2459	P	0.0023
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2461	P	0.1730
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2463	P	0.6354

SCSNE	CS	Délibération n CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	--

REÇU EN PRÉFECTURE

www.canal-seine-normandie.fr 14/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-059-829535996-20221124-CS2022_5_3_



N° dossier Safer	Commune	Section	N° parcelle	Nature réelle	Contenance cadastrale (ha)
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	2465	P	0.0049
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2477	P	3.5743
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	2480	T	0.0039
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	2486	T	0.1826
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	2488	T	0.1048
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	2492	P	0.0829
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2549	P	0.0287
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2551	T	0.0019
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2556	T	0.0026
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2558	T	0.0074
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2560	P	0.0327
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2570	T	0.0029
AA 60 16 0014 01	MONTMACQ	A	2572	T	0.0024
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	2586	T	0.0056
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2610	T	0.1346
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2611	T	0.0017
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2613	P	0.0129
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2615	P	0.0079
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2617	P	0.1974
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2618	P	0.0242
AA 60 16 0012 01	MONTMACQ	A	2620	P	0.0241
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2626	P	0.1205
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2639	T	0.0209
AA 60 18 0024 01	MONTMACQ	A	2641	T	0.0240
AA 60 16 0013 01	MONTMACQ	A	2643	T	0.0114
	Total MONTMACQ				21.8663
AA 60 18 0006 01	PASSEL	AB	61	T	0.1560
	Total PASSEL				0.1560
AA 60 18 0019 01	RIBECOURT-DRESLINCOURT	AP	6	BP	0.2655
AA 60 18 0019 01	RIBECOURT-DRESLINCOURT	AP	8	BP	0.5605
	Total RIBECOURT-DRESLINCOURT				0.8260
	Total général				47.0368

Décomposition du prix des réserves Safer à acquérir par la SCSNE dans l'emprise CSNE (secteur 1) et dans le périmètre d'AFAFE avec exclusion d'emprise ou hors AFAFE

Élément de prix	Montant
A : Prix d'achat par la Safer	469 262.60 €
B : Indemnités éventuelles de libération payées au locataire sortant	422 461.59 €
C : Frais liés à l'acquisition par la Safer (frais d'actes notariés, formalités, géomètres etc)	22 872.04 €
E1 : Charges de structures liées au stockage (proportionnelles à la durée de stockage)	46 440.69 €
Prix de rachat à la Safer	961 036.92 €

SCSNE	CS	Délibération n CS 2022-5-3.1 - Autorisation donnée au président du directoire d'acquérir 47 ha 03 a 68 ca de réserves SAFER situées sous l'emprise du CSNE
-------	----	--

REÇU EN PRÉFECTURE

www.canal-seine-normandie.fr 14/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-059-829535996-20221124-CS2022_5_3_

